

SABA-BUSINESS ONE

FLÄCHENAUFTEILUNG

BA II – Paula-Straub-Straße, Villingen-Schwenningen
Ein Projekt der Richter-Ten Brinke Wohn- und Gewerbebau GmbH.

**TEN
BRINKE.**

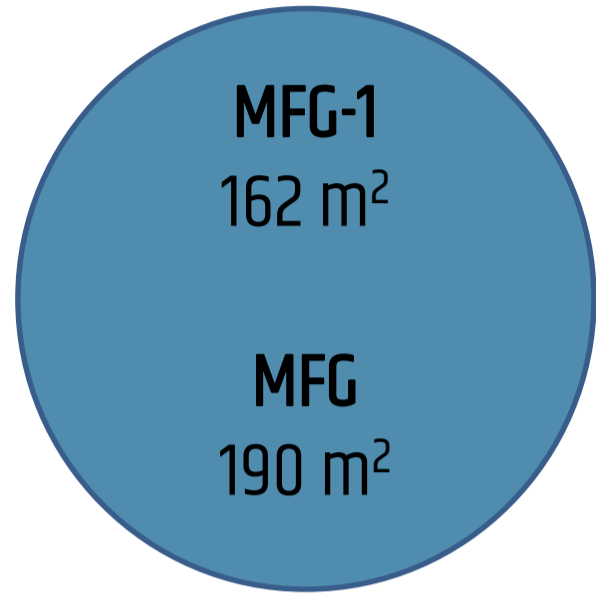
Flächen Gebäude A

Mieteinheit	Geschoss	Exklusive Mietflächen MFG-1	Gemeinschaftliche Mietflächen MFG-2		Gesamtmieterfläche MFG
		Mietflächen	Allgemeinflächen	Dachterrasse	
A EG 01	EG	161,90 m ²	28,56 m ²		190,46 m ²
A EG 02	EG	229,28 m ²	25,09 m ²	26,66 m ²	281,04 m ²
A EG 03	EG	178,64 m ²	19,55 m ²	20,77 m ²	218,97 m ²
A 1. OG 04	1. OG	167,29 m ²	29,51 m ²		196,80 m ²
A 1. OG 05	1. OG	312,27 m ²	34,18 m ²	36,31 m ²	382,76 m ²
A 1. OG 06	1. OG	184,73 m ²	20,22 m ²	21,48 m ²	226,43 m ²
A 2. OG 07	2. OG	159,40 m ²	28,12 m ²		187,52 m ²
A 2. OG 08	2. OG	312,27 m ²	34,18 m ²	36,31 m ²	382,76 m ²
A 2. OG 09	2. OG	178,64 m ²	19,55 m ²	20,77 m ²	218,97 m ²
A 3. OG 10	3. OG	167,29 m ²	29,51 m ²		196,80 m ²
A 3. OG 11	3. OG	309,27 m ²	33,85 m ²	35,97 m ²	379,09 m ²

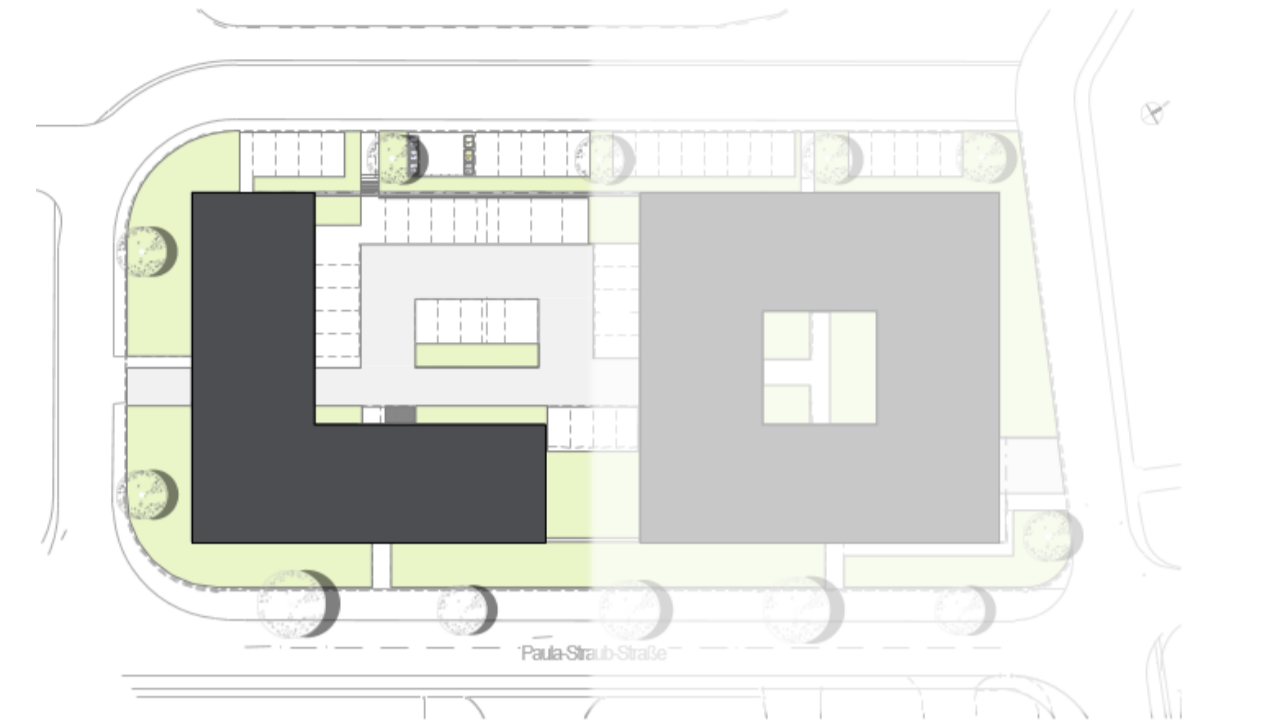
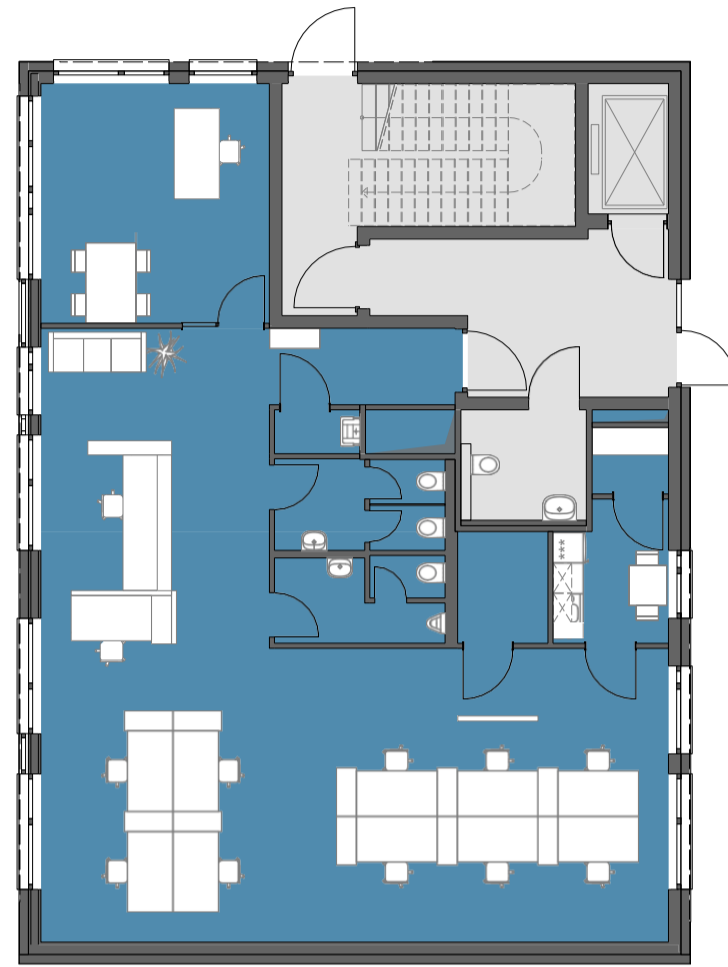
FLÄCHENAUFTEILUNG

SABA BUSINESS ONE

EG Gebäude A

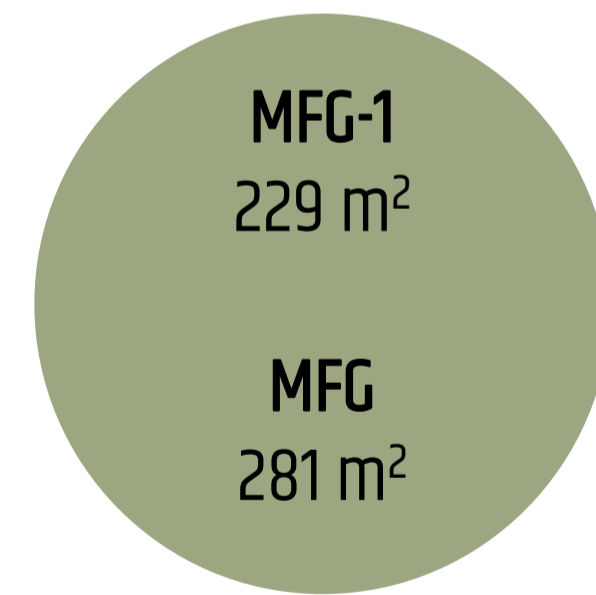


A EG 01

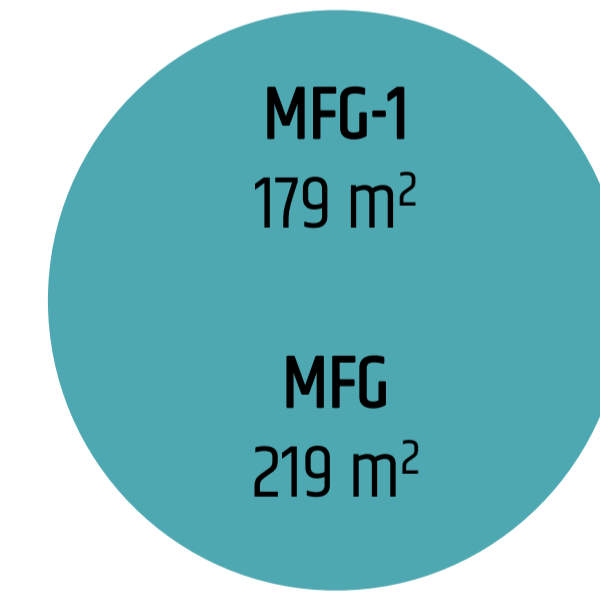


Beispielhafte
Aufteilung

Lageplan



A EG 02

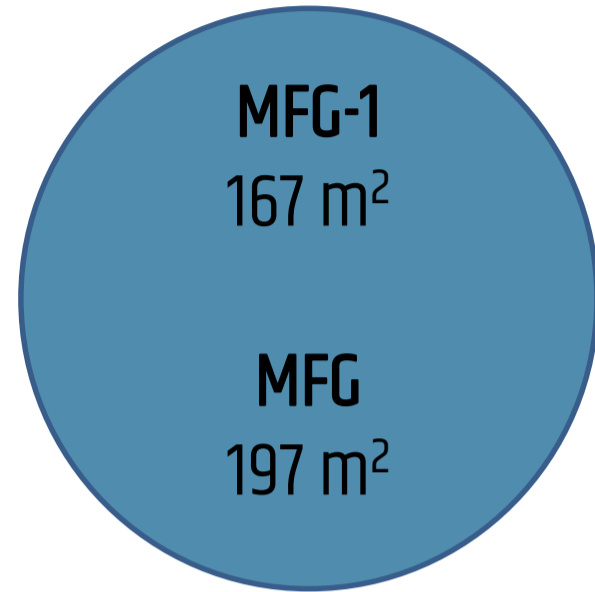


A EG 03

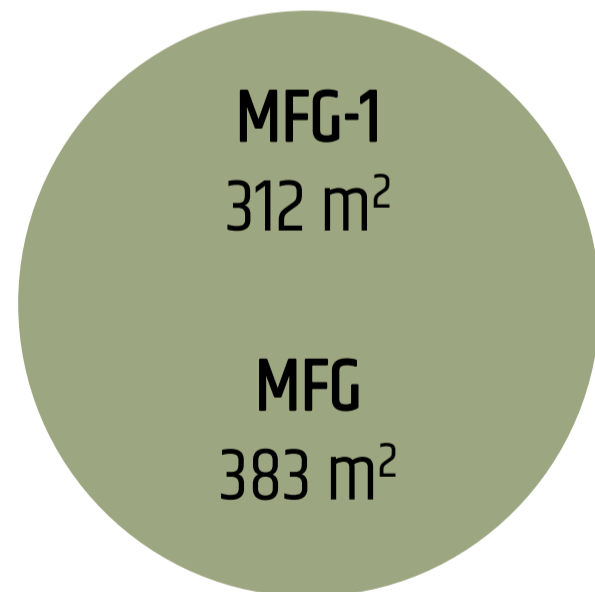
FLÄCHENAUFTEILUNG

SABA BUSINESS ONE

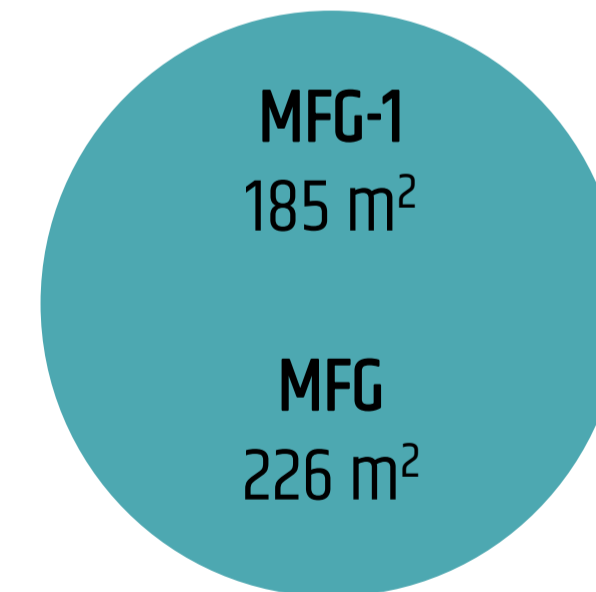
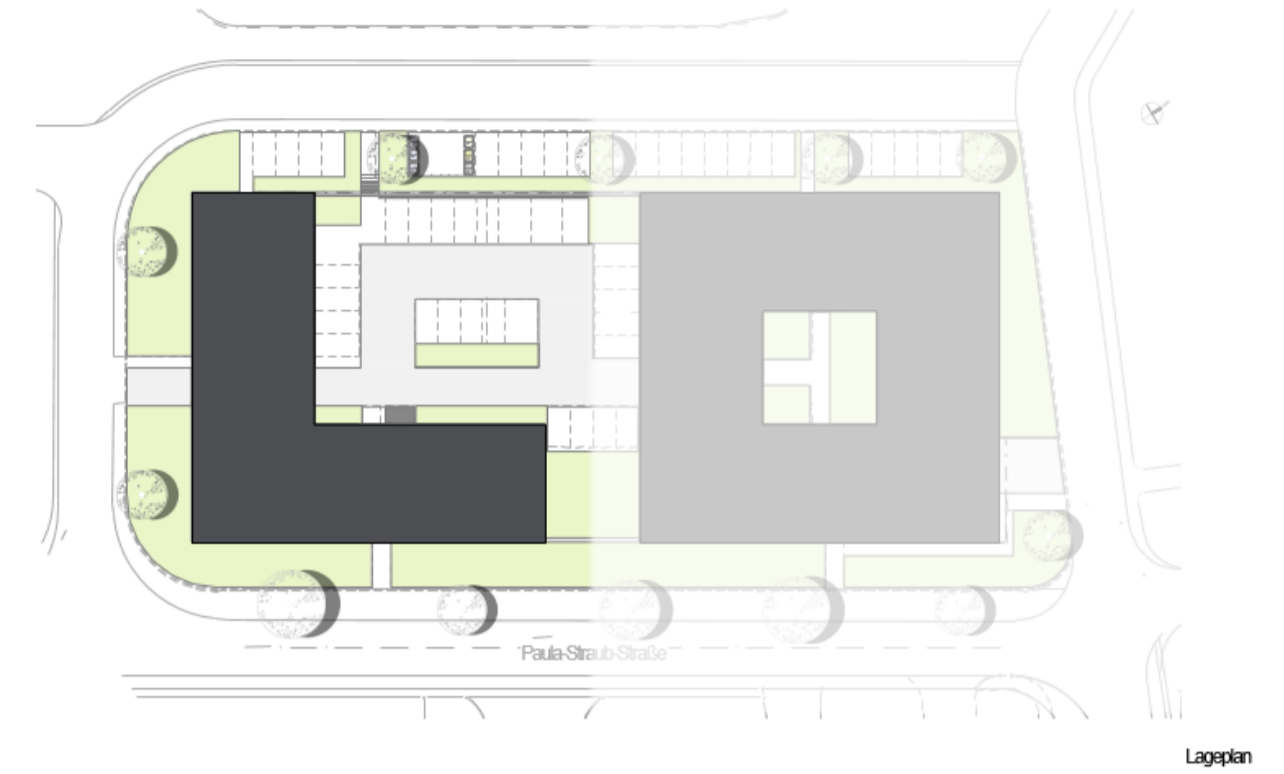
1. OG Gebäude A



A 1.0G 04



A 1.0G 05

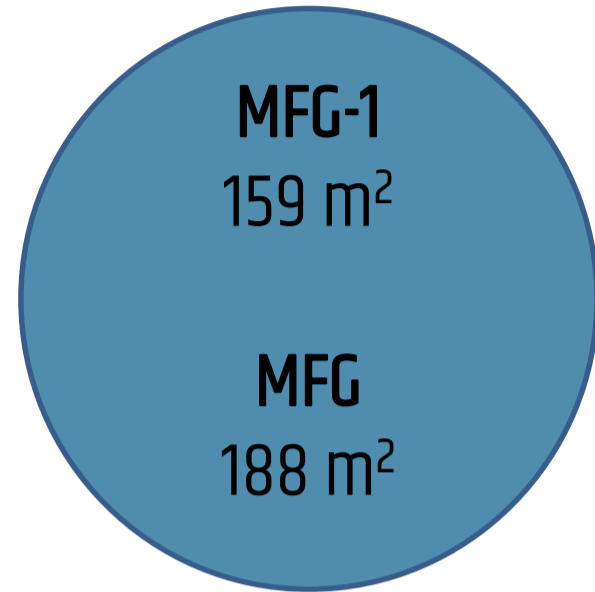


A 1.0G 06

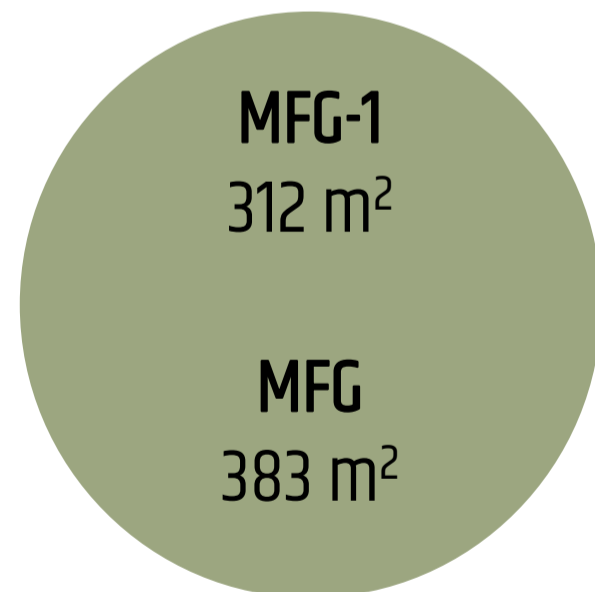
FLÄCHENAUFTEILUNG

SABA BUSINESS ONE

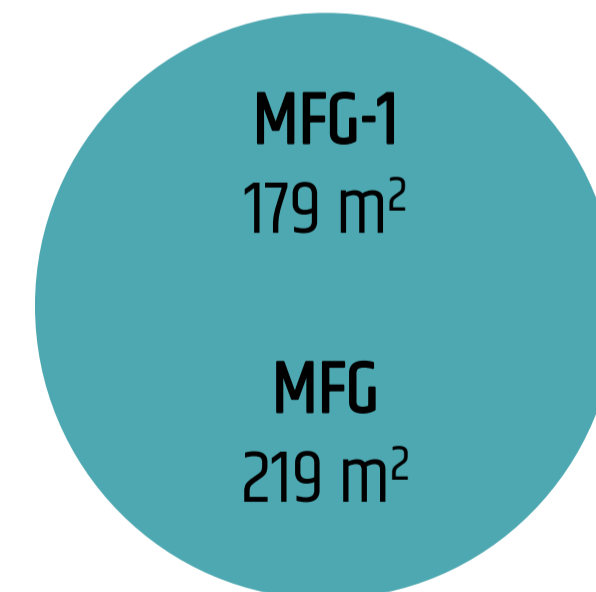
2. OG Gebäude A



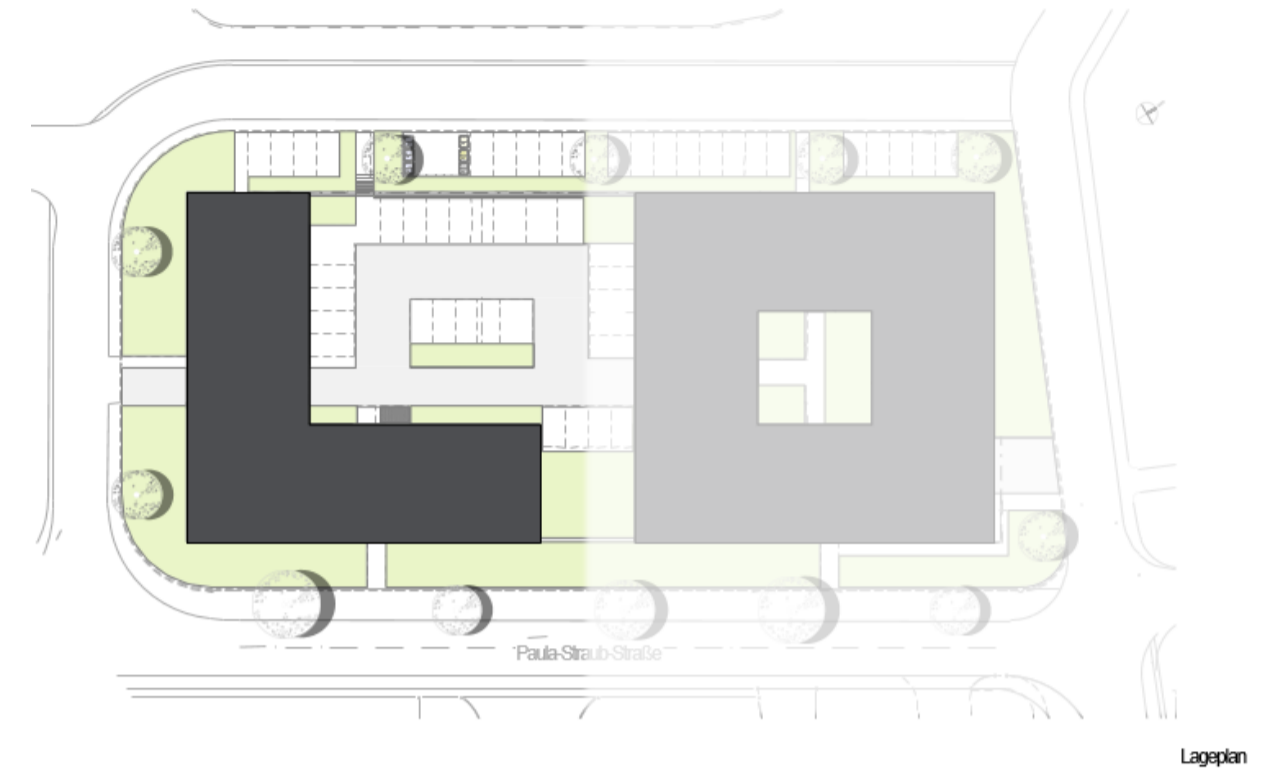
A 2.0G 07



A 2.0G 08



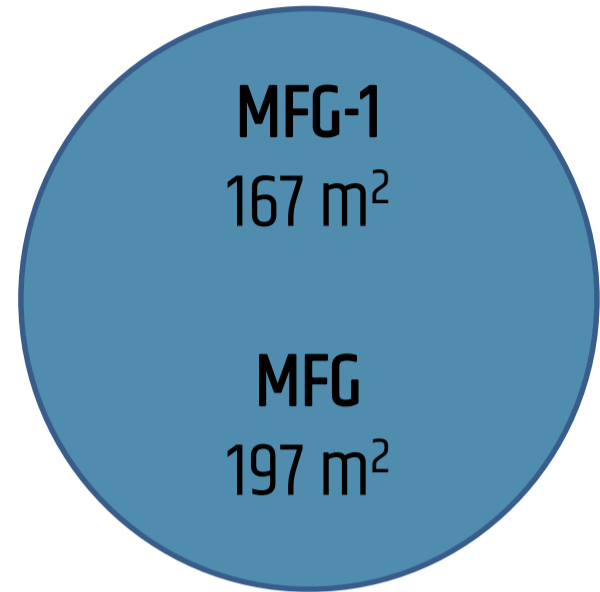
A 2.0G 09



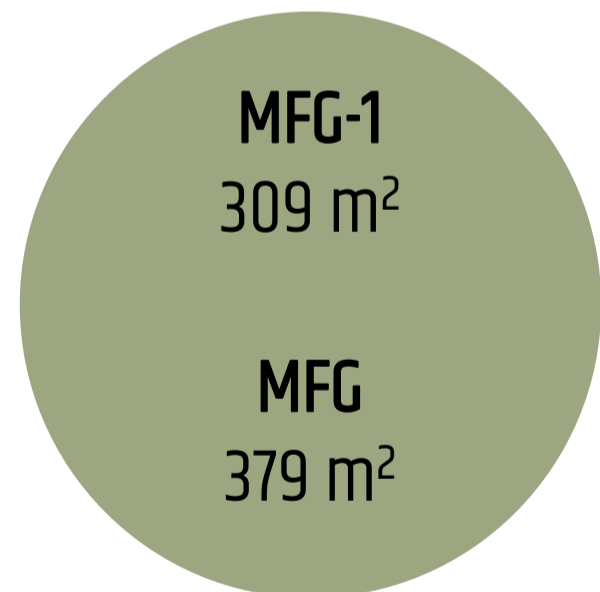
FLÄCHENAUFTEILUNG

SABA BUSINESS ONE

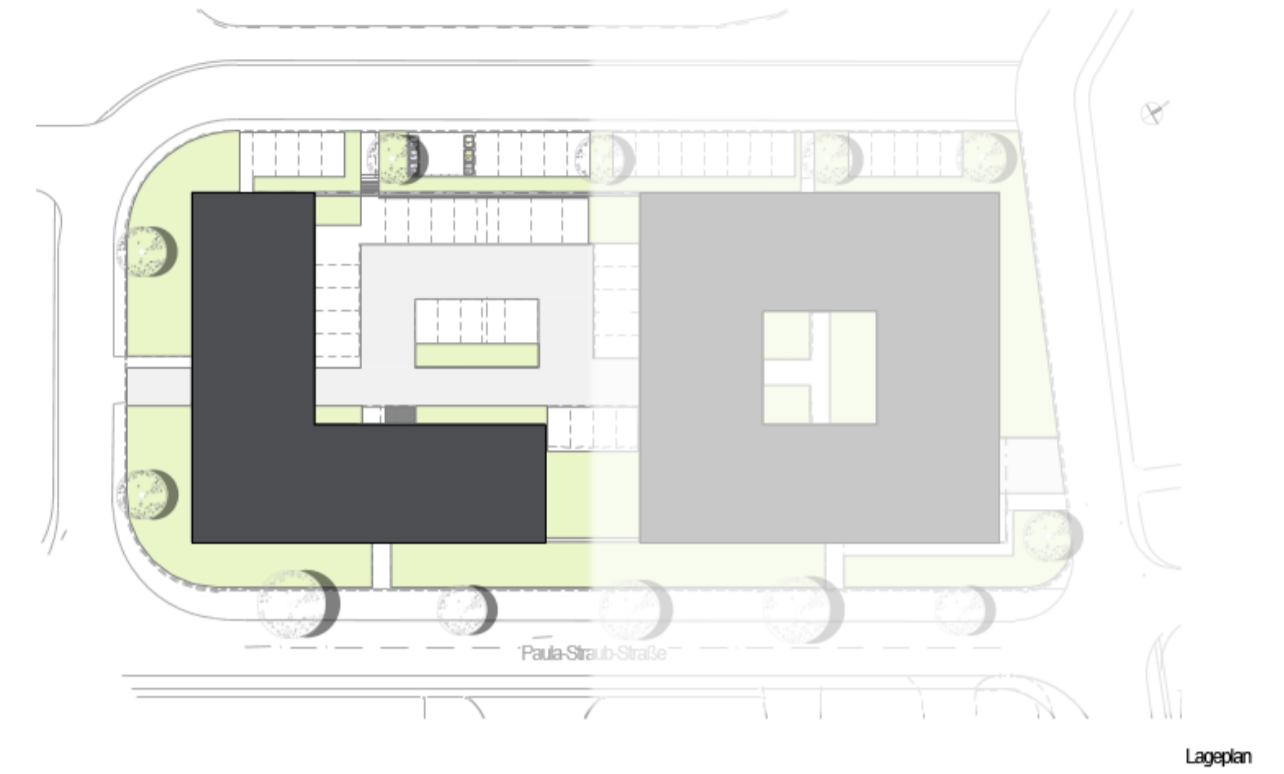
3. OG Gebäude A



A 3.OG 10



A 3.OG 11



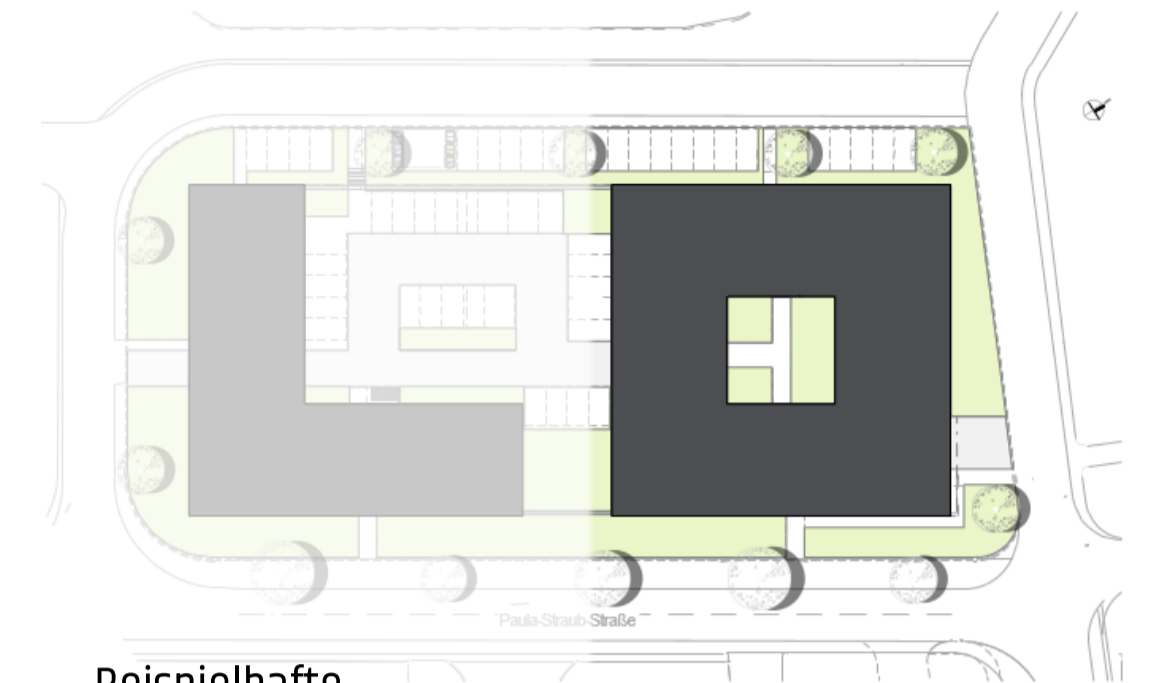
Flächen Gebäude B

Mieteinheit	Geschoss	Exklusive Mietflächen MFG-1	Gemeinschaftliche Mietflächen MFG-2		Gesamtmietfläche MFG
		Mietflächen	Allgemeinflächen	Dachterrasse	
B EG 01	EG	234,56 m ²	25,12 m ²		259,68 m ²
B EG 02	EG	294,14 m ²	31,50 m ²		325,64 m ²
B EG 03	EG	263,61 m ²	30,27 m ²		336,17 m ²
B 1. OG 04	1. OG	252,58 m ²	29,00 m ²		322,10 m ²
B 1. OG 05	1. OG	314,47 m ²	33,68 m ²	42,29 m ²	348,15 m ²
B 1. OG 06	1. OG	300,46 m ²	32,18 m ²	40,52 m ²	332,64 m ²
B 2. OG 07	2. OG	263,61 m ²	30,27 m ²		336,17 m ²
B 2. OG 08	2. OG	249,61 m ²	28,66 m ²	42,29 m ²	318,32 m ²
B 2. OG 09	2. OG	314,50 m ²	33,68 m ²	40,04 m ²	348,18 m ²
B 3. OG 10	3. OG	243,18 m ² + DT 52,04 m ²	26,04 m ²		321,26 m ²
B 3. OG 11	3. OG	249,84 m ²	28,69 m ²	40,08 m ²	318,61 m ²

FLÄCHENAUFTEILUNG

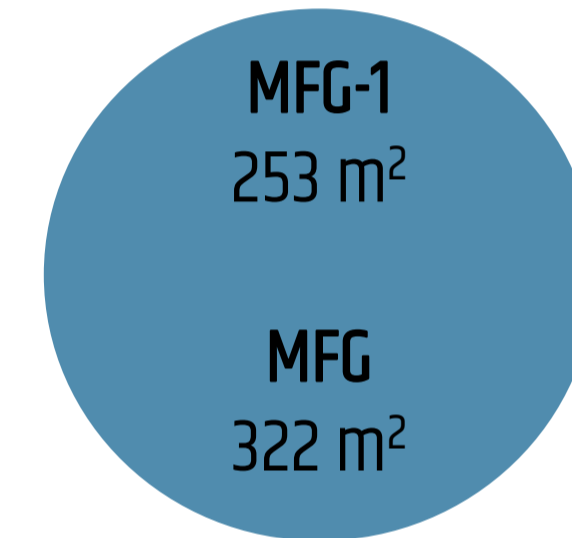
SABA BUSINESS ONE

EG Gebäude B

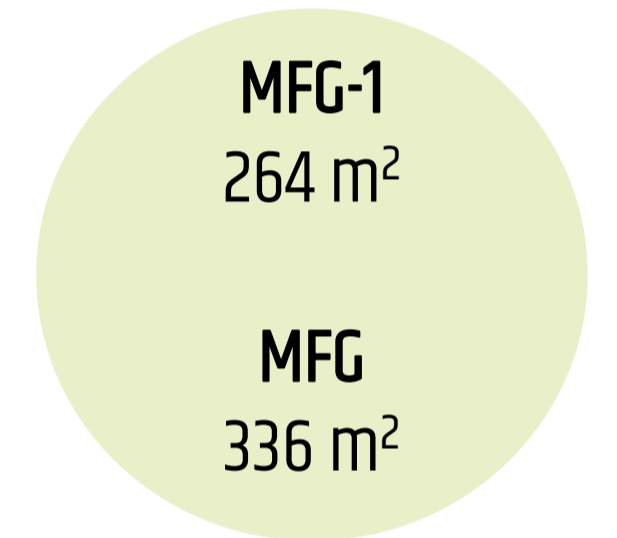


Beispielhafte
Aufteilung

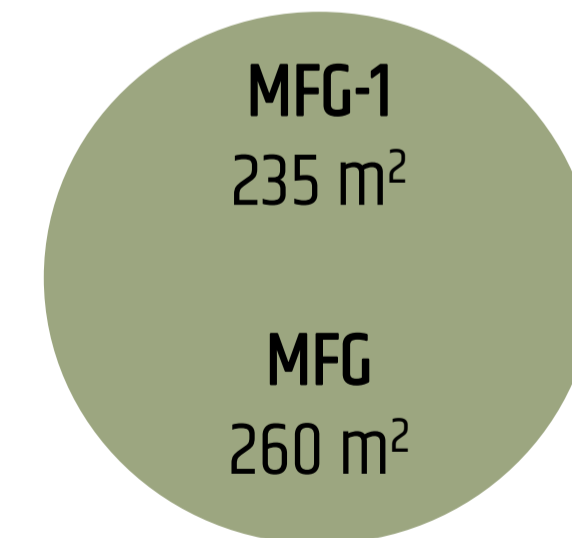
Lageplan



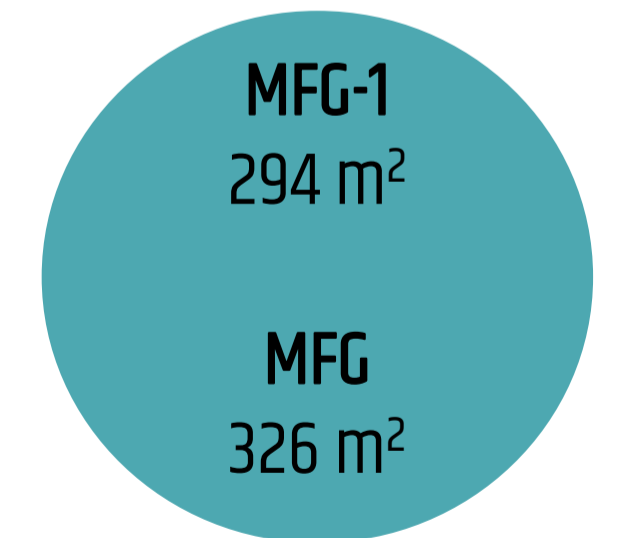
B EG 04



B EG 03



B EG 01

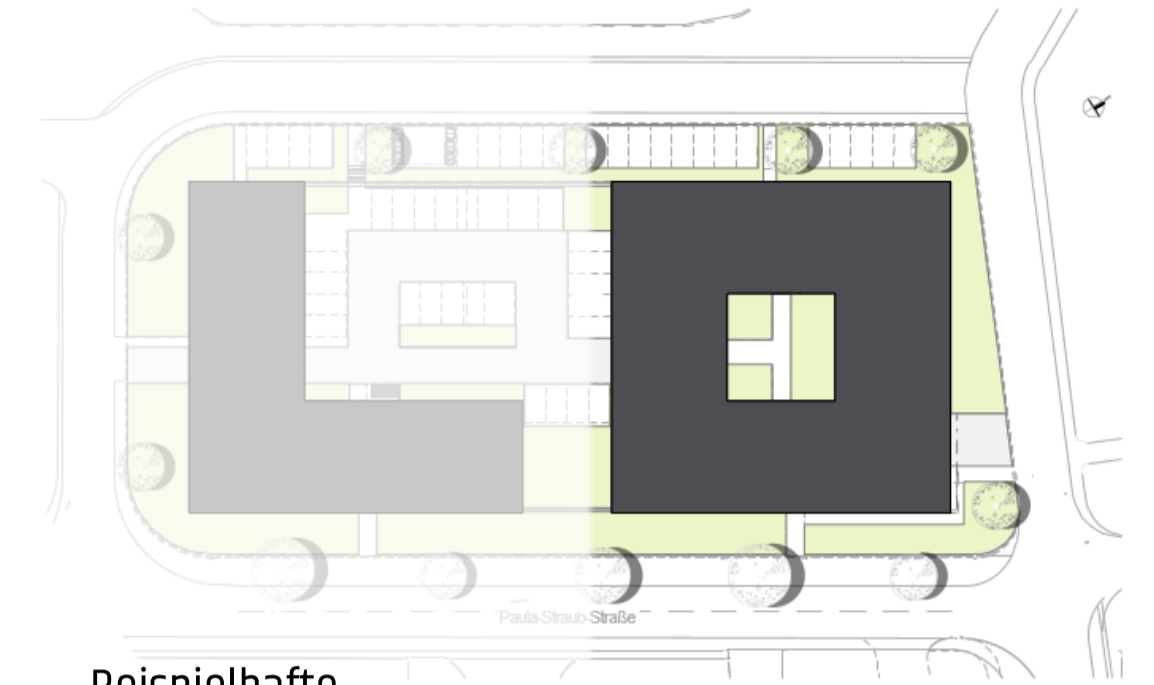


B EG 02

FLÄCHENAUFTEILUNG

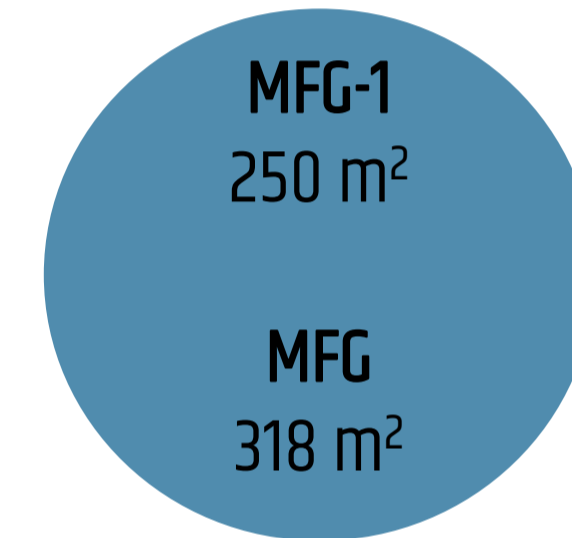
SABA BUSINESS ONE

1. OG Gebäude B



Beispielhafte
Aufteilung

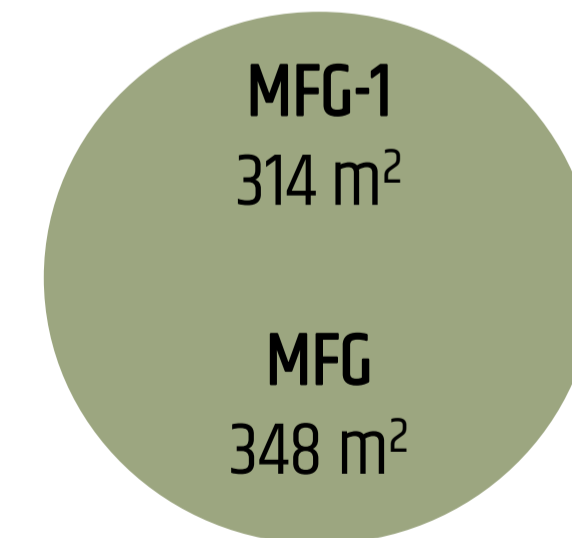
Lageplan



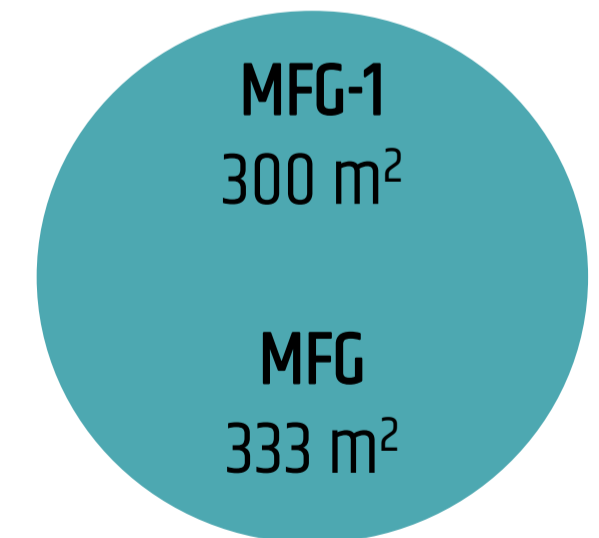
B 1.0G 08



B 1.0G 07



B 1.0G 05

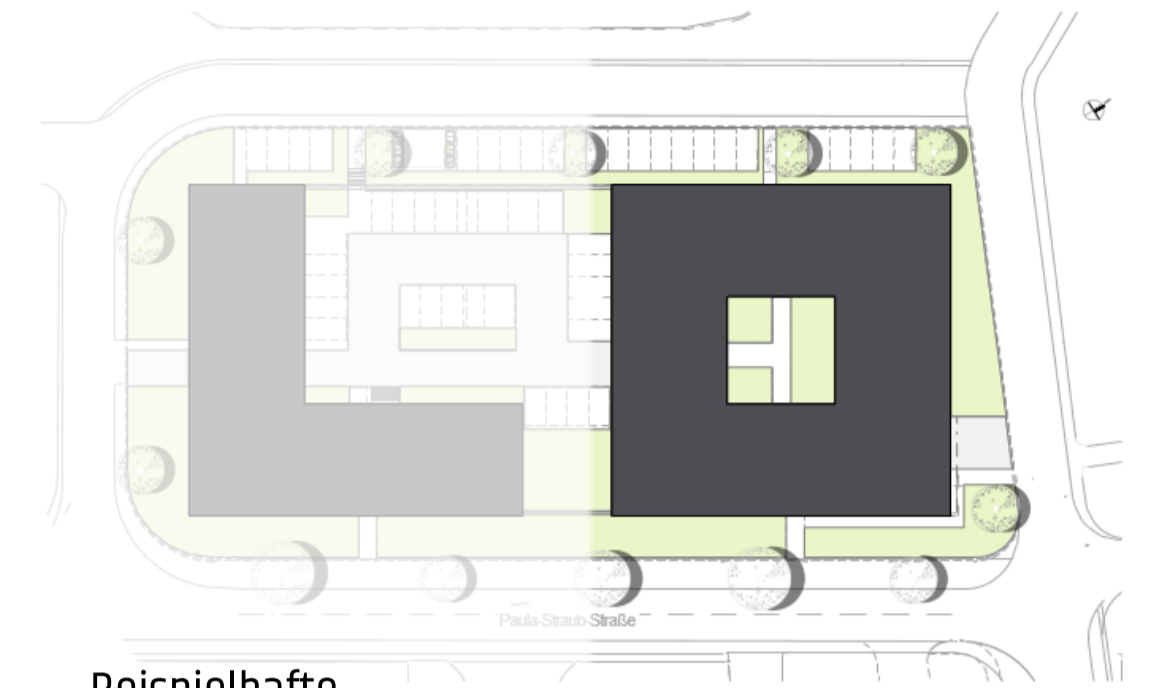


B 1.0G 06

FLÄCHENAUFTEILUNG

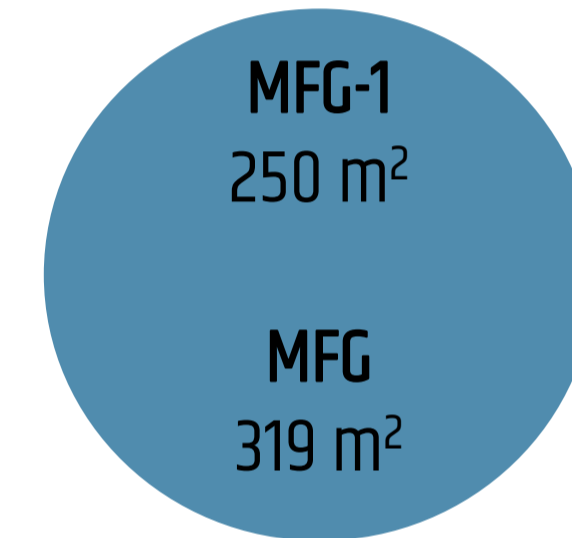
SABA BUSINESS ONE

2. OG Gebäude B

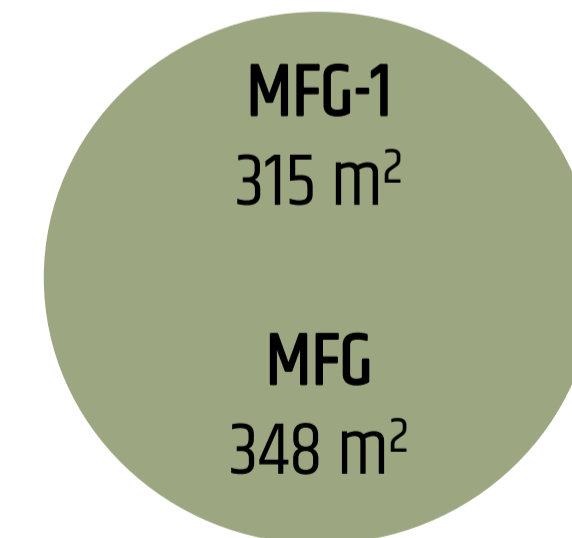


Beispielhafte
Aufteilung

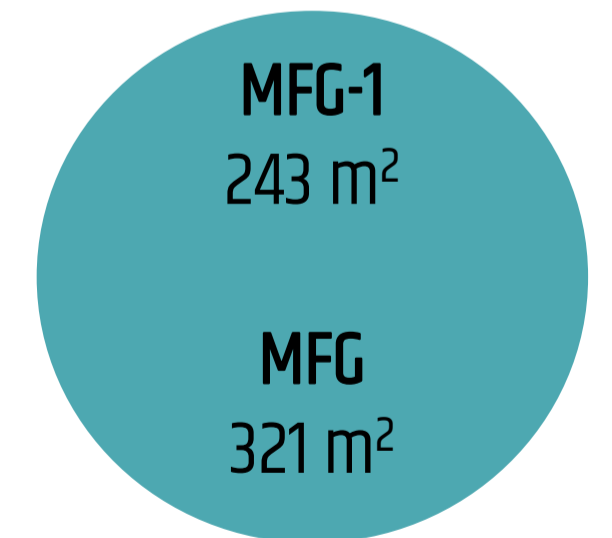
Lageplan



B 2.OG 11

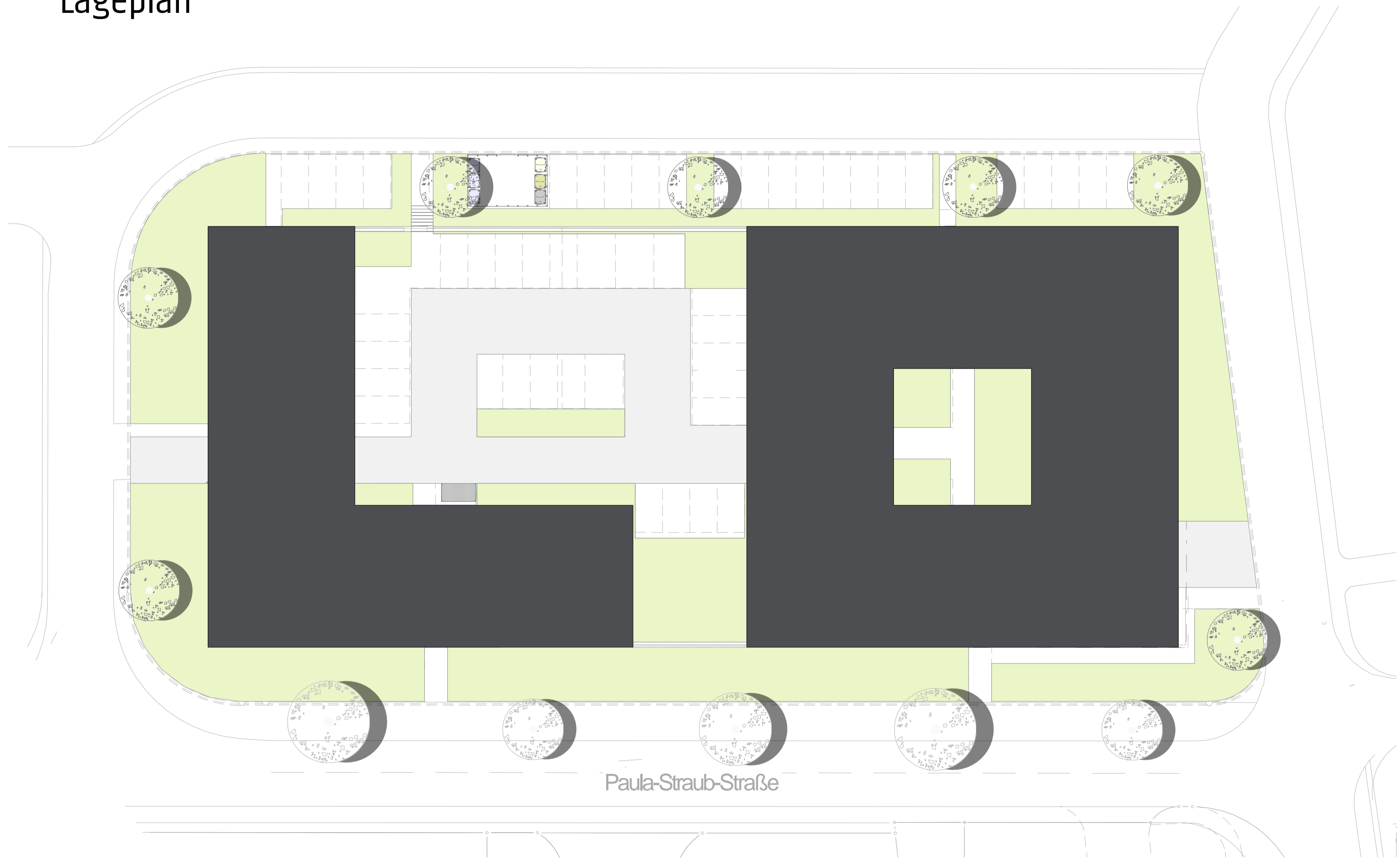


B 2.OG 09



B 2.OG 10

Lageplan



KONTAKT

**Ten Brinke Projektentwicklung
GmbH & Co. KG**
Niederlassung Böblingen
Charles-Lindbergh-Straße 7
71034 Böblingen

Kontakt

Tel.: +49 7031 2090 660

Website: www.tenbrinke.com

Mail: saba@tenbrinke.com

Haftungshinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Broschüre gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Auslassungen, Änderungen und Ergänzungen sind vorbehalten.

Bildrechte:

Quellen: Ten Brinke, Shutterstock